

## Poikkeaminen

Päärtinkatu 4

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-28-5593-5	Hakemus jätetty 06.11.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-06046	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Päärtinkatu 4	Hakija Asunto Oy Tampereen Jankankulma, Asunto Oy Tampereen Pappilan Saarni
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Korvataan rakennusvaiheessa kaadettu asemakaavalla suojeltu saarni istuttamalla uusi saarni muiden suojeltujen saarnien läheisyyteen.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> (1) Asemakaavassa suojelluksi määrätty saarni on kaadettu rakennusvaiheessa. Perustelu: Asemakaavassa suojellut puut eivät sijainneet kaavaan merkityillä paikoilla ja lisäksi yksi niistä sijaitsi niin lähellä rakennusalaa sekä kulkuväylää, että sen kaataminen oli tarpeen rakennustöiden mahdollistamiseksi.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 29.05.2020
Maapinta-ala 0.4988	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne (Tyhjä)
------------------------	-------------------------

## Hakija

Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Asunto Oy Tampereen Jankankulma	<b>Y-tunnus</b> 3004072-4
--	------------------------------

#### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> c/o Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy Kuokkamaantie 4	<b>Postinumero</b> 33800
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Arttu	<b>Sukunimi</b> Haapamäki
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

##### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0403100311	<b>Sähköposti</b> arttu.haapamaki@vrp.fi
------------------------------	---

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.</b> Kyllä

## Hakija

#### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Asunto Oy Tampereen Pappilan Saarni	<b>Y-tunnus</b> 3135499-5
--	------------------------------

#### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> c/o Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy Kuokkamaantie 4	<b>Postinumero</b> 33800
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Arttu	<b>Sukunimi</b> Haapamäki
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

##### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0403100311	<b>Sähköposti</b> arttu.haapamaki@vrp.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.  
Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> VRP Länsi-Suomi Oy	<b>Y-tunnus</b> 2691165-4
-----------------------------------	------------------------------

### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> Rongankatu 15 A 2. krs	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Arttu	<b>Sukunimi</b> Haapamäki
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0403100311	<b>Sähköposti</b> arttu.haapamaki@vrp.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

### Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> 003723327487	<b>OVT-tunnus</b> 003726911654
<b>Välittäjä</b> Apix Messaging Oy (003723327487)	

<b>Laskuviite</b> (Tyhjä)
------------------------------

## Poikkeamisen hakeminen

**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala 3781	Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot
----------------------------	--

**Suunnitellut toimenpiteet**

Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot	Toimenpide Muu muutostyö
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

**Tarkentavat tiedot****Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

**Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle**

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

**Maisema - rakennuspaikka sijaitsee**

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

**Luonto ja kulttuuri**

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

## Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

## Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

## Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

## Päätöksen toimitus

### Vastaanottaja

Etunimi Arttu	Sukunimi Haapamäki
------------------	-----------------------

### Postitus

Katuosoite Rongankatu 15 A	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

### Yritys/yhteisö

Nimi VRP Länsi-Suomi Oy
----------------------------

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
As Oy Pappilan Saarni hallituksen kokous 4-2024.pdf	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	Hakija	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	-
Tampereen Jankankulma - hallituksen kokouspöytäkirja 2024-3.pdf	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	Hakija	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	-
VRP Valtakirja As Oy Pappilan Saarni.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Valtakirja poikkeamisen hakemiseen - Saarni-allekirjoitettu.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
513_300_asema_poikkluupa_saarni.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-

# Valtuutetut

---

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Sanna Erika Iltanen	sanna.iltanen@iarc.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Tero Mikael Suomilammi	tero.suomilammi@vrp.fi	Kirjoitusoikeus	06.11.2024
Ilkka Olavi Hjerppe	ilkka.hjerppe@vrp.fi	Kirjoitusoikeus	15.11.2024
Arttu Santeri Haapamäki	arttu.haapamaki@vrp.fi	Kirjoitusoikeus	21.10.2024